



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

15.06.2021

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/098448/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/077553/2021/OSŽP/Ba

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Balonová

TEL.:

+420 596 387 260

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Chocholouškova 1527/6

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/0

DATUM:

04.08..2021

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 a § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.06.2021 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 640 86 135, Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební p o v o l e n í

na stavby a změnu stavby na pozemcích parc. č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/283, 497/284, 498/1, 499/40, 499/83, 499/121, 499/154, 499/192 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, části města Ráj, prováděné v rámci záměru uváděného pod názvem „**Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji**“.

V rámci záměru se jedná o tyto stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a parkovací stání
- SO 02 Zpevněné plochy pochozí

Popis změny stavby a staveb:

SO 01 Komunikace a parkovací stání

Úprava komunikace na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Kosmonautů a Víta Nejedlého – severovýchodní část:

Jedná se o změnu stavby místní komunikace ul. Březová v délce 107,14 m a šířce v rozmezí 5,5 až 6 m, spočívající ve stavebních úpravách tj. provedení nové konstrukce vozovky tl. 410 mm

MMKASS10873052



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm a dále v rozšíření této komunikace tj. bude provedeno veřejné parkoviště pro osobní vozidla (jako součást místní komunikace ul. Březová) pro 13 kolmých stání osobních vozidel, z toho 1 stání pro odstavení vozidla osoby těžce pohybově postižené. Rozměry stání budou 2,5 m x 4,5 m u středových stání, 2,75 m x 4,5 m u krajního stání a 3,5 m x 4,5 m u stání pro osoby těžce pohybově postižené. Stání budou s konstrukcí tl. 400 mm a povrchem ze zatravnovací plastové dlažby tl. 50 mm vysypané kačirkem, stání pro osoby těžce tělesně postižené bude s konstrukcí tl. 500 mm a s rozebíratelným povrchem tj. průsaková betonová dlažba tl. 100 mm. Odvodnění komunikace bude do liniového odvodnění a 3 uličních vpustí (UV1, UV2, UV3), ze kterých budou dešťové vody svedeny kanalizačními přípojkami DN 150 celkové délky 24,3 m (UV1 - 4,2 m, UV 2 - 1,8 m, UV 3 - 1,7 m, liniové žlaby LV1 a LV2 celkové délky 23 m) do stávající kanalizace.

Úprava komunikace na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Víta Nejedlého a Božkova – jihozápadní část:

V tomto úseku dojde ke změně uličního profilu, a to na nový profil (od severu): komunikace – parkovací stání/zeleň - chodník. Bude provedena stavba jednopruhové jednosměrné místní komunikace o šířce 3,5 m a délce 375 m, s konstrukcí tl. 500 mm z rozebíratelného povrchu tj. průsaková betonová dlažba tl. 100 mm.

Při jižní straně této jednosměrné komunikace budou provedena veřejná parkoviště pro osobní vozidla tj. 4 parkovací zálivy se šikmými stáními pod úhlem 60 stupňů. Jednotlivé parkovací zálivy od jihozápadu k severovýchodu budou délky 70,75 m, 67,85 m, 67,85 m a 79,50 m, jejich šířka bude 4,7 m (kolmo ke komunikaci). Rozměry stání budou 2,5 m x 4,7 m u středových stání a 2,75 m x 4,7 m u krajních stání, stání pro osoby těžce pohybově postižené budou šířky 5,8 m se společným manipulačním prostorem 1,2 m. Celkem bude provedeno 97 parkovacích stání, z toho 8 stání pro osoby těžce pohybově postižené (v každém zálivu 1 dvojice stání). Stání budou s konstrukcí tl. 400 mm a povrchem ze zatravnovací plastové dlažby tl. 50 mm vysypané kačirkem, stání pro osoby těžce tělesně postižené budou s konstrukcí tl. 500 mm a s rozebíratelným povrchem tj. průsaková betonová dlažba tl. 100 mm. Odvodnění místní komunikace bude do uličních vpustí (PUV3, PUV5, PUV7 a PUV9), ze kterých budou dešťové vody svedeny kanalizačními přípojkami DN 150 celkové délky 53,9 m (PUV3 - 19 m, PUV5 - 10,2 m, PUV7 - 22,6 m, PUV9 - 2,1m) do stávající kanalizace a dále odvodnění komunikace bude do vsakovacího objektu na pozemku 498/1 v k.ú. Ráj, o rozměrech 11 x 2 x 6,5 m s bezpečnostním přepadem do stávající kanalizace.

Dále se jedná o provedení veřejného parkoviště pro osobní vozidla tj. 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 3,2 m x 5,0 m a 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 2,75 m x 5,0 m na pozemku parc.č. 499/192, 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 2,75 m x 5,0 m na pozemku parc.č. 499/40 a 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 3,35 m x 4,5 m na pozemku parc.č. 499/154 vše v k.ú. Ráj. Stání budou s konstrukcí tl. 400 mm a povrchem ze zatravnovací plastové dlažby tl. 50 mm vysypaných kačirkem.

SO 02 Zpevněné plochy pochozí

Jedná se o provedení stavby místní komunikace IV. třídy (chodník) v délce 82 m a v rozmezí šířky 3 až 7,4 m, a to v úseku mezi ulicemi Kosmonautů a Víta Nejedlého (dle dokumentace severovýchodní část). Jedná se o provedení místní komunikace IV. třídy (chodník) v délce 193 m a šířce 2 m a dále v délce 369 m a šířce 3,1 m, a to v úseku mezi ulicemi Víta Nejedlého a Božkova (dle dokumentace jihozápadní část). Konstrukce chodníků bude tl. 480 mm s povrchem z betonové průsakové dlažby tl. 80 mm a tl. 100 mm.

(dále jen „stavba nebo záměr“)

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí Magistrátu města Karviné, Odboru stavebnímu a životního prostředí, jako příslušnému orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství termín zahájení stavebních prací, a to 10 dní předem. Ve lhůtě 30 dní od ukončení stavby, stavebník předloží orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství veškeré doklady o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady, a to v originálech. Tyto doklady budou obsahovat původ odpadů (např. název akce),

identifikaci původce odpadů (dodavatel stavebních prací), identifikaci osoby, která odpad do zařízení fyzicky předává (např. dopravce) a množství předaného odpadu.

5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby:

- po provedení podkladních vrstev veřejných parkovišť a místní komunikace
- závěrečná kontrolní prohlídka.

6. Stavba bude dokončena v termínu **do 31.12.2023.**

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, Jarmila Siwoňová, nar. 19.05.1953, Divišova č.p. 2817/4, Hranice, 733 01 Karviná 1, ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, D.P.U. Consulting, s.r.o., IČO 607 31 486, náměstí Republiky 1608/20, 614 00 Brno, PODA a.s., IČO 258 16 179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 257 88 001, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 15.06.2021 žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil podáním ze dne 17.06.2021. Územní rozhodnutí o umístění záměru stavební úřad vydal dne 16.03.2021 pod sp. zn. SMK/155425/2020/OSŽP/Ba, které nabylo právní moci dne 20.04.2021.

Speciální stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že tato obsahuje po jejím doplnění všechny náležitosti dle přílohy č. 9 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/269, 497/273, 497/283, 497/284, 497/286, 498/1, 499/40, 499/121, 499/154, 499/192, na kterých bude stavba prováděna a také vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 497/2, 497/262, 497/272, 499/191, 499/193, 499/84 vše v katastrálním území Ráj
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku parc. č. 499/83 v katastrálním území Ráj (D.P.U. Consulting, s.r.o.), na kterém má být stavba prováděna
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona těm, kdo mají k pozemkům parc.č. 497/113, 497/283, 497/284, 497/36, 497/30, 497/31, 497/35, 497/90, 498/1, 499/40, 499/121, 499/154, 499/192 v katastrálním území Ráj, právo odpovídající věčnému břemenu - Jarmila Siwoňová, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., PODA a.s., Vodafone Czech Republic a.s., a toto může být prováděním stavby dotčeno
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 499/39, 499/82, 497/113, 499/122, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 497/3, 497/4, 497/5, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/54, 497/45, 497/102, 497/285, 499/70, 499/62, 499/119, 499/61, 499/118, 497/44, 497/118, 499/69, 499/125, 497/7, 499/68, 499/145, 497/65 a staveb obč. vyb. č.p. 638 na pozemku parc.č. 499/83, č.p. 511 na pozemku parc.č. 499/82, č.p. 882 na pozemku parc.č. 497/113, stavby bez čp/če tech. vyb. na pozemku parc.č. 499/129, stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 497/285, staveb bytových domů č.p. 512, 575, 576, 577, 528, 545, 546, 544, 543, 536, 535, 534, 518, 526, 527, 519, 520, 614, 615, 616, 617 na ul. Březová, č.p. 613 na ul. Víta Nejedlého, č.p. 547 na ul. Božkova, č.p. 621 na ul. Kosmonautů a vlastníkům staveb technické infrastruktury tj. společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., neboť jejich vlastnické právo bude přímo dotčeno prováděním stavby v jejich bezprostřední blízkosti (např. staveništní doprava, hluk, prach, vlastní realizace)

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na těchto pozemcích nemohou být tímto povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění stavby a vlivy z následného užívání na tyto nezasahují.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, speciální stavební úřad uvádí jména a příjmení účastníků stavebního řízení: statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., PODA a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, Jarmila Siwoňová, vlastníci sousedních pozemků parc.č. 499/39, 499/82,

497/113, 499/122, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 497/3, 497/4, 497/5, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/54, 497/45, 497/102, 497/285, 499/70, 499/62, 499/119, 499/61, 499/118, 497/44, 497/118. 499/69, 499/125, 497/7, 499/68, 499/145, 497/65 a staveb obč. vyb. č.p. 638 na pozemku parc.č. 499/83, č.p. 511 na pozemku parc.č. 499/82, č.p. 882 na pozemku parc.č. 497/113, stavby bez čp/če tech. vyb. na pozemku parc.č. 499/129, stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 497/285, staveb bytových domů č.p. 512, 575, 576, 577, 528, 545, 546, 544, 543, 536, 535, 534, 518, 526, 527, 519, 520, 614, 615, 616, 617 na ul. Březová, č.p. 613 na ul. Víta Nejedlého, č.p. 547 na ul. Božkova, č.p. 621 na ul. Kosmonautů

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich speciální stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí LV 10001, 714, 1628, 1776, 1863, 2067, 5277, 5610, 5655, 5656, 5668, 5673, 6082, 6668, 1532, 1534, 1559, 2031, 4197, 4487, 5173, 6103, 5660, 5675 pro katastrální území Ráj.

Speciální stavební úřad, opatřením ze dne 23.06.2021, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Speciální stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit do 10 dnů od obdržení oznámení o zahájení stavebního řízení a ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Jelikož se jedná o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil speciální stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

V oznámení o zahájení řízení speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Dne 07.04.2021 se ke speciálnímu stavebnímu úřadu dostavil zástupce Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, jako příslušný silniční správní úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu nahlížení do spisu, o čemž byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Silniční správní úřad uvedl následující: (citace) „*Bez námitek k povolení záměru. Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.*“

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 03.06.2021 pod sp. zn. SMK/061194/2021/OSŽP/Km č.j. SMK/072584/2021, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *podmínkám č. 1 a 2 speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části rozhodnutí*
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez podmínek*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, jako příslušným obecným stavebním úřadem dne 01.06.2021 pod sp. zn. SMK/061187/2021/OSŽP/Vc;
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát ze dne 25.05.2021 č.j. KRPT-95817/ČJ-2021-070306 - *souhlas bez podmínek k provádění stavby;*
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 04.06.2021 pod č.j.: HSOS-3899-2/2021 - *souhlas bez podmínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 21.05.2021 pod sp. zn. S-KHSMS 29650/2021/KA/HOK - *souhlas bez podmínek;*
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.06.2021 pod zn. 1115648675 - *souhlas za podmínky, kterou stavebník zapracoval do projektové dokumentace;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 13.05.2021 pod č.j. 656765/21 - *souhlas za podmínky, které stavebník zapracoval do projektové dokumentace;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 08.06.2021 pod

zn. 9773/V015761/2021/DU - *podmínkám týkajícím se realizace stavby stavebník vyhověl jejich zpracováním do projektové dokumentace;*

- stanovisko společnosti Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 15.06.2021 pod zn. 5002397905 - *podmínkám týkajícím se realizace stavby stavebník vyhověl jejich zpracováním do projektové dokumentace;*
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 08.06.2021 pod zn. TaV/919/2021/Vo - *podmínkám týkajícím se realizace stavby stavebník vyhověl jejich zpracováním do projektové dokumentace;*
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.05.2021 pod zn. RSMSV-20210512-002/SR - *podmínkám týkajícím se realizace stavby stavebník vyhověl jejich zpracováním do projektové dokumentace;*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.05.2021 pod zn. 210512-0940292875 – *podmínkám týkajícím se realizace stavby stavebník vyhověl jejich zpracováním do projektové dokumentace;*
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 499/83 v katastrálním území Ráj (společnost D.P.U. Consulting, s.r.o.) k provedení stavby podle § 184a stavebního zákona v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu záměru dne 19.05.2021;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou Ing. Tomášem Ščupákem, vedeným ČKAIT pod č. 1102476, která je zpracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb;
- plná moc pro společnost Ateliér Genius loci, s.r.o. ze dne 04.02.2020.

Součástí spisu jsou také doklady, které stavebník k žádosti předložil, tyto však nejsou podkladem pro rozhodnutí ve věci, neboť nejsou vyžadovány právními předpisy nebo nemají či ztratily vypovídací schopnost.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, což vyplývá ze souhlasu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydaného stavebním úřadem dne 01.06.2021 pod sp. zn. SMK/061187/2021/OSŽP/Vc;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jak je zhodnoceno v projektové dokumentaci a s tímto zhodnocením se speciální stavební úřad ztotožňuje;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že ke stavbě je zajištěn vyhovující příjezd po stávající pozemní komunikaci ul. Kosmonautů na pozemku parc.č. 499/39 v k.ú. Ráj;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona speciální stavební úřad zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, jak vyplývá z výše uvedených závazných stanovisek.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda stavbu lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení a tyto požadavky a stanoviska stavebník zapracoval do projektové dokumentace.

Dle § 111 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, zejména vzhledem k charakteru stavby, která nemá nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- účastníci stavebního řízení v jeho průběhu nevznесли žádné požadavky a neuplatnili žádné námitky.

V opatření ze dne 23.06.2021 dal speciální stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům

rozhodnutí. Nahlížel do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), mohli účastníci řízení ve dnech 21.07.2021, 22.07.2021, 26.07.2021, 28.07.2021. Účastníci stavebního řízení tohoto práva nevyužili.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Dle § 160 stavebního zákona stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby je stavebník povinen umístit štítek s údaji (označením stavby, stavebníka, stavebního podnikatele, povolujícího orgánu, čísla jedacího stavebního povolení a data nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení stavby) na viditelném místě na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavbu lze označit také jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen po celou dobu výstavby dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dokončená stavba může být užívána, ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze **na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Přílohy:

- 1 x projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí pro stavebníka
- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí

Ing. Ivana Balonová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 251

Poplatek:

Správní poplatek za vydání stavebního povolení, se dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměňuje.

Obdrží:***Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) c), d) stavebního zákona (doručenky):***

1. statutární město Karviná zast. Ateliér Genius loci, s.r.o., IDDS: bz4nxi3
2. D.P.U. Consulting, s.r.o., IDDS: m9izq38
3. Jarmila Siwoňová, Divišova č.p. 2817/4, Hranice, 733 01 Karviná 1
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu):

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 499/39, 499/82, 497/113, 499/122, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 497/3, 497/4, 497/5, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/54, 497/45, 497/102, 497/285, 499/70, 499/62, 499/119, 499/61, 499/118, 497/44, 497/118. 499/69, 499/125, 497/7, 499/68, 499/145, 497/65 a staveb obč. vyb. č.p. 638 na pozemku parc.č. 499/83, č.p. 511 na pozemku parc.č. 499/82, č.p. 882 na pozemku parc.č. 497/113, stavby bez čp/če tech. vyb. na pozemku parc.č. 499/129, stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 497/285, staveb bytových domů č.p. 512, 575, 576, 577, 528, 545, 546, 544, 543, 536, 535, 534, 518, 526, 527, 519, 520, 614, 615, 616, 617 na ul. Březová, č.p. 613 na ul. Víta Nejedlého, č.p. 547 na ul. Božkova, č.p. 621 na ul. Kosmonautů a vlastníci staveb technické infrastruktury tj. společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s.

dotčené orgány (doručenky):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Tato písemnost se účastníkům stavebního řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.